

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2019. március 29-én

megtartott Közmeghallgatásáról

- 12/2019 sz. hat. Jegyzőkönyv első hitelesítőjeként Fülöp Lászlóné megválasztása
- 13/2019 sz. hat. Jegyzőkönyv második hitelesítőjeként Boda András megválasztása
- 14/2019 sz. hat. Piacfejlesztésre vonatkozó 61/2018. (VIII.08.) határozat módosítása
- 15/2019 sz. hat. Helyi érdekű kiemelt fejlesztési területek kijelölése
- 16/2019 sz. hat. Részterületi módosításokkal kapcsolatos településrendezési eljárás megindítása
- 17/2019 sz. hat. Részterületi módosításokkal kapcsolatos településrendezési eljárás lebonyolításával a Pestterv Kft. megbízása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 29-én megtartott Közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Faluháza Nagyterme

Jelen vannak: képviselők a csatolt jelenléti ív szerint, valamint a lakossági érdeklődők

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, valamint a lakosság képviselőit, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Közmeghallgatáson 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester megnyitja a Közmeghallgatást s a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Bató Szilviát.

Tájékoztatást nyújt a jelenlévőknek arról, hogy Penczi Ildikó jegyző asszony, jelenleg külföldön tölti szabadságát, ezért nem tud jelen lenni a közmeghallgatáson. Az elhangzottakra tekintettel kéri a képviselőket, válasszanak jegyzőkönyv hitelesítőket.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjeként, elsőként Fülöp Lászlónét javasolja.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

12/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2019. március 29-ei Közmeghallgatás jegyzőkönyvének első hitelesítőjeként Fülöp Lászlóné képviselőt választja.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjeként továbbá Boda Andrást javasolja.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

13/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2019. március 29-ei Közmeghallgatás jegyzőkönyvének második hitelesítőjeként Boda András képviselőt választja.

A polgármester a hitelesítők megválasztását követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, mellet kapcsolatosan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy annak kiküldését követően további témakörök jelentkeztek, melyekben a mai napon döntést kell hozni, így további napirendi pontok felvételét is kéri, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Piacfejlesztésre vonatkozó 61/2018. (VIII.08) sz. határozat módosítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./ Településrendezési eszközök részleges módosítása kapcsán szükséges döntések meghozatala | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontokkal kapcsolatosan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben az Egyebek napirendi pontot követően a lakossági érdeklődők el kívánják menni, ezt megtehetik, azonban ha maradni szeretnének, ezen napirendek is nyilvánosak, így maradhatnak az ülésen, s bepillantást nyerhetnek a testület munkájába.

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján, prezentáció segítségével

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról | dr. Petrányi Csaba polgármester |
|--|---------------------------------|

A polgármester az alábbi tájékoztatást nyújtja a 2018. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatosan:

- Az önkormányzat 2018-ban is folytatta a mezőgazdasági értéktermelő tevékenységét. Ennek keretében 50 ezer fő csemegepaprikát ültetett, s ismét kiváló minőségű őrölt paprikát állított elő, mely jelentős bevételi forrást jelent az önkormányzatnak, s e mellett reprezentációs célokat is kielégít.
- Éves szinten 40 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz a hivatal, főként bozót- és cserjeirtásra, szemétszedésre, gyomirtásra, csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartására, mezőgazdasági értéktermelő foglalkoztatásra. Mivel az önkormányzatnak egyre több gyümölcsöse van, a közfoglalkoztatás keretén belül beszerzésre került egy traktorra szerelhető deflátoros permetezőgép is.
- Viacolor gyártás és járdaépítés történt az elmúlt évben. Első körben a Mátyás király utcától, az általános iskoláig készült el a járdaszakasz. Hamarosan befejeződik az óvoda beruházása, s akkor folytatódik a járdaépítés, az általános iskolától a másik irányba a Dobó István utcáig, majd a Mátyás király utcától a piac térig, ahol egy gyalogátkelőhely is kialakításra fog kerülni.
- 2018-ban folytatta az önkormányzat az állattenyésztés tevékenységét is, őshonos baromfit, gyimesi rackákat tartunk. A tenyésztőtelep a Bicskei utca végén megépítésre került, a télen már itt telelt át az állatállomány. A jelenlegi állatállományt bővíteni szeretné az önkormányzat, gyöngytyúkkal, mangalicával, hogy egy mintafarm alakulhasson ki.
- 1 Ha-os bekerített kajsziabarack ültetvényt telepített az önkormányzat modern öntözőtechnikával ellátva, zártkerti pályázat segítségével. Ezt követően az idei évben pedig már 2 Ha őshonos almaültetvényt is sikerült telepítenünk, szintén sikeres pályázat eredményeképpen. A gyümölcsösök művelésére sikerült elnyerni egy professzionális Kalderoni típusú sorközművelőt, mely nagyban megkönnyíti az ültetvény gyommentesítését. Mivel egyre kevesebb az alkalmazott, szükséges a gépesítés.
- Tiszta udvar, rendes ház, valamint a Legszebb konyhakertek program keretén belül 2018-ban is nagyon szép ingatlanokat és kerteket tudott díjazni az önkormányzat.
- Tanyagprogram keretén belül pályázati pénzből újabb 8 darab napelemes kandelláber került elhelyezésre a településen, valamint beszerzésre került egy újabb defibrillátor készülék, amely a tanyagondnok tevékenységét segíti. Az önkormányzat intézményeiből 25 fő vett részt tanfolyamon, ahol elsajátíthatták a készülék használatát.
- A Kerekerdő Óvoda energetikai korszerűsítése megkezdődött az elmúlt évben, mely várhatóan a napokban fog befejeződni. Az általános iskola energetikai korszerűsítése szintén az elmúlt évben zajlott, mely augusztus 20-án átadásra is került ünnepélyes keretek között. Az általános iskola tornatermének felújítása az elmúlt évben szintén megtörtént TAO támogatásokból. A padló három rétegben új lakkozást kapott, s megtörtént annak újracsíkozása is.
- A református egyház, mint az iskola működtetője, felújította az iskola tűzvíztározóját, 800 ezer forint értékben. Most egy kültéri sporteszközök telepítésébe kezdett az egyház, mely az iskola udvarán kerül kialakításra. Ezen fejlesztésekkel is beigazolódni látszik, jó döntés volt, hogy az önkormányzat az iskola üzemeltetését a református egyház részére adta át.

- Fakultatív foglalkozásokat is támogatott az önkormányzat az óvodában és az iskolában az elmúlt évben. Az óvodában zenés tornát és zeneóvít, az általános iskolában pedig zongora és fúvós oktatást, valamint a tápiószelei Blaskovich múzeumban múzeumpedagógiai órák látogatását biztosítja.
- Egy nemzetközi, Interreg programban is részt vesz a település, 7 ország és 12 projektpartnerrel közösen. Újszilvás mellett Szolnok vesz részt a projektben Magyarországról, mely projekt 2019. június hónapban fog befejeződni.
- A mikrotérségi uszoda építése központi eleme a Képviselő-testület programjának. A létesítmény kiváló minőségben készül, a szakemberek is csodájára járnak. Reményeink szerint 2019. augusztusában, szeptemberében átadásra kerülhet a létesítmény, ahol végre beindulhat az utánpótlás nevelés vízilabdában, úszás oktatásban, valamint ott szinkronúszás, és triatlonos edzések folyhatnak.
- Eredményes labdarúgócsapataink vannak, melyre nagyon büszkék vagyunk, s köszönjük az edzőknek a sikeres felkészítést.
- 2018-ban is pályázott az önkormányzat a Belügyminisztériumba a szociális célú tűzifára vonatkozóan, ahonnan 201 m³ erdei tűzifát sikerült elnyerni, mely kiosztásra került a településen 200 család részére.
- Ipari park kialakítására nyert szintén támogatást a település, melynek beruházása az elmúlt évben megkezdődött, s ünnepélyes átadása a március 15-i ünnepségen meg is történt. Szintén ekkor, s itt került átadásra a település kültéri felnőtt sportparkja a vásártér bejáratánál.
- Erősödött a település áramellátása, nagyteljesítményű transzformátorok kerültek elhelyezésre. Az uszoda kapcsán is kicserélésre került két trafó nagyobb teljesítményre, valamint az ipari park kapcsán is megerősödött annak a területnek az áramellátása. Az elmúlt évben az önkormányzat nyomásának köszönhetően az áramszolgáltató elvégeztette a kisfeszültségű és középvezetékű vezetékek mentén a gallyazási munkálatokat, mellyel jelentősen biztonságosabb lett az áramellátás vihar esetén is.
- A tűzoltó egyesület használatában lévő - Nandlstadtból ajándékba kapott - autóba beszerelésre került egy 1500 literes kóracél tartály és annak szerelvényei. Ez nagyon fontos ahhoz, hogy az egyesület később ténylegesen, felelősségteljesen el tudja látni a feladatát. Ehhez azonban további tárgyi feltételeket kell biztosítani, (ruhát, stb.) Jelenleg még csak 4 garnitúra ruha áll az egyesület rendelkezésére. Az önkéntes tűzoltók a szükséges tanfolyamot elvégezték, a szükséges vizsgát letették.
- A trianoni emlékmű is megújult a körforgalomnál, az önkormányzat a körforgalmat is felújította, teljesen kicseréltette a fűvet. Sajnálatos módon a felújítás alig történt meg, egy kamion keresztülgázolt azon, így újabb felújítás szükséges, melyet azonban remélhetőleg ki fog fizetni a kamionos felelősségbiztosítása. Ide az itt lévő trianoni emlékmű mellé fog várhatóan az idei évben kerülni a Faluháza parkjában lévő trianoni emlékmű.
- Színvonalas falu rendezvények voltak a tavalyi évben is, a kolléganő nagyon ügyesen szervezte, bonyolította valamennyi programunkat. Leader pályázat segítségével

beszerzésre került egy minőségi sátor, mely már szükséges volt a régi elhasználódott sátrak helyett.

- Decemberben a karácsonyi vásárt követően korcsolyapályán kapcsolódhattak ki a település fiataljai. A korcsolyapálya a helyi vállalkozások és az önkormányzat támogatásával valósulhatott meg. Úgy gondolja példaértékű volt ez az összefogás, ahol a 850 ezer forintos összköltségből 550 ezer forintot adtak össze a vállalkozók. Nagyon örültek a kezdeményezésnek a helyi szülők és gyermekek, ezért várhatóan a következő évben is megismételjük a kezdeményezést.
- Februártól új háziorvost köszönthetett a település dr. Ipoly-Topál Gitta személyében és visszajött településünkre Zsadonné Falusi Katika szakápoló, mellyel biztos kezekbe kerülhetett újra a település egészségügyi ellátása.
- Sajnálatos módon dr. Altsach Rita gyermekorvos egészségi állapota nem teszi lehetővé a további munkát, s egyelőre nem is jelentkezett helyette gyermekorvos, így a jelenleg a gyermekeket is dr. Ipoly-Topál Gitta háziorvos látja el.

A polgármester fontosnak tartja elmondani, hogy a korábban felvázolt fejlesztések mellett az önkormányzat évek óta nem emelt adómértéket, illetve nincsen tartós hitelállománya.

Végezetül a polgármester elmondja, az önkormányzat a 2018-as évben bevételi oldalon 409.576.023.-Ft-tal, kiadási oldalon pedig szintén 409.576.023.-Ft-tal gazdálkodott.

A polgármester a 2018. év eseményeiről szóló beszámolója végén kéri, hogy az azzal kapcsolatosan felmerült kérdéseket csak a következő napirendi pont végén tegyék fel, hiszen lehet, hogy időközben a felmerült kérdésre a tájékoztatója választ is fog adni.

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján, prezentáció segítségével

2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának dr. Petrányi Csaba polgármester 2019. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről

Rátérve a 2019-es évre a polgármester elsőként elmondja, a 2019. évi költségvetést a Képviselő-testület bevételi és kiadási oldalon is 503.551.017.-Ft-tal fogadta el. Ez a magas összeg főként azért lehetséges, mert Földi László országgyűlési képviselő segítségével köszönhetően az önkormányzat az uszoda beruházáshoz 100 millió forintos rendkívüli támogatást kapott. Sajnálatos módon az uszoda építésének elmúlt 3 évében az építőanyag ára, valamint a munkadíj 100 %-os mértékben emelkedett, így nagyon nehéz ahhoz a szükséges költségek biztosítása.

A polgármester rátérve a 2019. évi tervekre, az alábbiakról számol be:

- Említette már az ipari park átadását mellyel kapcsolatosan elmondja, annak hasznosítására május hónaptól hirdetményt fognak feladni. Negatívum azonban, hogy az M4-es útnál meg fog szűnni a csomópont, s így az M4-es útra történő ráhajtás nem lesz lehetséges a tápiószelei összekötő útról. Ezzel az ipari parknak a térséggel való összeköttetése igen korlátozott. A csomópont megszüntetésével kapcsolatosan több minisztériumot is megkeresett az önkormányzat a képviselőtestület döntése értelmében, azonban azt a választ adták, hogy megkezdődött a beruházás, így már nem tudnak azon változtatni. Földi László képviselő úrral nem adták még fel a reményt annak érdekében, hogy a későbbiekben valamilyen úton ott ráhajtási lehetőség épülhessen az M4-es útra.
- Az önkormányzat az idei évben is csatlakozott a TeSzedd mozgalomhoz. Az önkormányzat folyamatosan szedi a településen a szemetet, azonban egy-egy ilyen akció alkalmával lehetőség van külterületen is, a település teljes közigazgatási területén összegyűjteni az illegálisan lerakott szemetet, melyet ingyenesen el is szállítanak.
- Április hónapban megépülnek a külterületi utak, melyeket az előző évben az időjárás miatt nem tudtak már befejezni. Ezek a Babits M. u., az Arany J. u., Iskola utca, Dózsa György utca végétől a Kertész utcáig a Gombos utca szakasza. Az iskola utca már a mai napon el is készült, látható, hogy az milyen jó minőségű. Várhatóan április végéig megtörténik a kátyúzás is, a Bicskei úton, az Alkotmány utca teljes hosszában, valamint az újföldi részen található utcákon.
- Vidékfejlesztési program keretén belül egy Solis 50-es traktor, valamint egy gémes árok fűnyíró kerül majd beszerzésre. Ez a gémes fűnyíró az árok partján is le fogja tudni vágni a gatz, így szintén nagy segítség lesz a kézi munkaerő pótlásában, hiszen egyre kevesebb a közmunkás férfi, aki fűkaszával tudna dolgozni.
- A mezőgazdasági közfoglalkoztatásban, 90 %-os belügyminisztériumi támogatással AGT 850 –es kabinos kertészeti kistraktor kerül beszerzésre, mely várhatóan április 15-én fog megérkezni az önkormányzathoz. A jelenleg meglévő kistraktor eladásra kerül, mely fedezni fogja a 10 %-os önerőt.
- Mint azt már a beszámoló ismertetésekor említette, folytatódni fog 2019-ben a viacolor gyártás és a járdaépítés.
- Említést tett már a 2 Ha-os almatültetvény telepítéséről is, mely két területből adódik össze (Babits M. u. 1,5 Ha, Határ u. 0,5 Ha). A területre lekötésre került az áram, s kút fúrása is meg fog történni a megfelelő öntözés érdekében.
- Az óvoda épületének energetikai korszerűsítése hamarosan befejeződik, még az épület utcai részének viacolorozása, virágosítása, parkosítása van hátra.
- Hamarosan megkezdődnek a piactér korszerűsítésének, bővítésének munkálatai is. Az épület, a hátoldalánál fog kapni egy bővítést, valamint az első részénél egy előtetőt. A beruházás keretében kicserélésre kerülnek a nyílászárók, s megújul a szigetelés is. A felső részen lévő 3 bérlakás gépészete szintén korszerűsítésre fog kerülni. Ezeken túlmenően megújul, illetve kibővül az árusító stand, valamint parkosításra, viacolorozásra kerül a tér.

- Mint már szintén említette az idei évben befejeződik a tanuszoda építésének beruházása. Reméli valamennyi településen élő lakos annyira várja annak elkészültét, mint a Képviselő-testület tagjai. E beruházás még inkább ki fogja emelni a települést a környező települések közül, mikrotérségi volta miatt. A legegészségesebb sportok egyike az úszás, remélhetőleg minél többen fognak itt majd megtanulni úszni a gyermekektől a nyugdíjasokig egyaránt. További terve az önkormányzatnak, hogy a Dózsa György u. 92. szám alatt megvásárolt ingatlan lebontásra kerül, s a terület egy részén parkosítás fog megtörténni, hogy belátható legyen a kereszteződés, a másik részén viszont szolgálati lakás építésére fog az önkormányzat két pályázatot benyújtani. Az egyik pályázati lehetőség orvos lakás építésére, a másik pedig egyéb szolgálati lakás (óvónő, tanárnő, stb.) építésére vonatkozik.
- Egy újabb beruházás, mely itt a Dózsa György út végén kerül megépítésre, az egy nagy tűzvíz-tározó. Ennek megvalósítása érdekében az önkormányzat megvásárolt a Dózsa György utca végén lévő erdőből 2 ha-os területet, mely megosztás, s a fakitermelést követően kivonásra kerül, s ott kialakításra kerül a tó. A tó az iskola és az uszoda oltási céljait fogja szolgálni, s mindamelllett egy szép kis tóként kerül kialakításra. A tó az uszoda csurgalékvizének elvezetésére, illetve befogadására is szolgál.
- Beszámol arról is, hogy több pályázat benyújtásra került Leader pályázatként, azonban azok elbírálása már 1,5 éve áll. Most érkeznek az értesítések arra vonatkozóan, hogy a beadott pályázatok befogadásra kerültek, s hogy azok tartalmilag és formailag megfelelőek-e, vagy hiánypótlásra szorulnak. Eszerint befogadásra került a fallabda-pálya építésére, a települési utcanév-táblák elhelyezésére vonatkozó pályázatunk. Beadásra került még a Faluháza büféjének teljes felújítására vonatkozóan a pályázat, melyet az egész település nagyon vár. A büfé újbóli betüzemelésével remélhetőleg visszaszorítható, megszüntethető az utcán történő szeszesital fogyasztás.
- A Pest Megyei Területfejlesztési Programba beadásra került egy bölcsőde építésre vonatkozó pályázat, mely várhatóan pozitív elbírálásban részesül. Ennek köszönhetően a Takarékszövetkezet épülete mögött új épületben fog helyet kapni a bölcsőde.
- A Tápiószéle-Újszilvás összekötő út mellett lévő kerékpárút folytatására szintén pályázatot nyújtott be az önkormányzat. A pályázat sikere esetén mindkét irányban összesen 1612 méterrel fog növekedni a kerékpárút.
- Folyamatban van a megállapodás megkötése az új gyógyszer-tár építésének érdekében. Az Árpád Patika Bt. jelenlegi tulajdonosa fogja megvásárolni az építőanyagot az egészségház udvarán építendő gyógyszer-tárhoz. Az önkormányzat vállalta az építési munka elvégzését, (gépszettet (villany, fűtőszerezést már nem) melyért cserébe az Árpád Patika Bt.-től az önkormányzat vissza fogja kapni tulajdonba a jelenlegi gyógyszer-tár helyiséget az egészségházban. E visszakapott helyiségben a háziorvosi szolgálat részére minilabor kerül kialakításra, ahol megfelelő körülmények között történhet a vérvétel.
- Elmondja, az önkormányzat nem gondolta, hogy az urnafal ilyen népszerű lesz a lakosság körében. Egyrészt nagyon sokan halnak meg, akiket az urnafalban helyeznek el, másrészt sokan előre megváltják a helyeket, így a meglévő urnafalban már csupán 6-7 szabad hely van. Emiatt az önkormányzat az év második felében új urnafal építését fogja megkezdeni.

- Benyújtásra került orvosi műszerek eszközök beszerzésére, egészségmegőrző programok, szűrések végzésére vonatkozóan egy pályázat konzorciumban, tovább 4 háziorvossal közösen (hiszen a pályázat beadásának feltétele volt, legalább 5 település, háziorvos egyttműködése). Az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére szintén pályázatot kíván benyújtani az önkormányzat a magyar falu programban.
- Szintén pályázni kíván az önkormányzat belterületi utak építésére, felújítására vonatkozóan. Az érintett utcák, az Árpád utca, az Ady E. utca vége. A Szent István utcát is fel kellene már újítani egy réteg aszfalttal, illetve szilárd burkolattal kellene ellátni az Alkotmány és a Kossuth utcát összekötő földutat a varrodával szemben.
- A polgármester elmondja, további pályázatot fog az önkormányzat benyújtani óvodai eszközfejlesztésre, szolgálati lakás építésére, Faluháza részleges felújítására vonatkozóan. A Faluházában energetikai, elektromos rendszer felújítása feltétlenül fontos, felújításra kerülne még a színpad, a nagyterem kapna egy új festést, s székek, asztalok beszerzése is meg fog történni.
- 2019-ben újra részt vesz az önkormányzat a Legszebb konyhakertek programban, illetve kiosztja a Tiszta udvar, rendes ház díjakat.
- Az idei évben szintén megtartja az önkormányzat a hagyományos rendezvényeit. Ezek közül a legjelentősebb a 2019. augusztus 17-én megrendezésre kerülő Falunap és Fehér Tibor fogathajtó emlékverseny. Az immár hagyományos fogathajtó versenyt Fehér Tibor volt polgármester emlékére rendezik tovább, melynek szervezésében lovas barátai nagy segítséget nyújtanak, s nagy érdeklődéssel várják is.

Végül a polgármester elmondja a 2018-as esztendő is sikeres volt, de a 2019-es esztendő remélhetőleg még sikeresebb lesz a település életében. 2020-tól viszont várhatóak azok a változások, melyek a lakosság növelését, növekedését fogja megcélozni. A kormányzati célokkal összhangban az önkormányzat várhatóan 2020-tól már letelepedési támogatást is fog tudni adni a fiatalok számára.

Mivel a jelenlevőknek kérdése, észrevétele nincs a beszámolóval és a költségvetéssel kapcsolatosan a polgármester rátér a 3. napirendi pont tárgyalására.

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester elsőként a csatornaberuházással kapcsolatosan szeretne tájékoztatást nyújtani az érdeklődő lakosságnak.

Elmondja, ebben az esztendőben el fog indulni a csatornatársulat végelszámolása, s a polgármester társakkal azon vannak, hogy ez meg is történjen, 2019. december végéig. Amikor a végelszámolás megtörtént, akkor fog kiderülni, hogy a település pénzt fog visszakapni, vagy még fizetési kötelezettsége marad.

Tájékoztatást nyújt arról is, hogy jelenleg az ingatlantulajdonosok 20-30 %-a végrehajtás alatt áll, mert nem fizette az érdekeltségi hozzájárulást.

Az érdekeltségi hozzájárulás összegére az önkormányzatok felvették a hitelt, melynek kamatait s az óvadéki letétet az önkormányzat fizeti, évente kb. 40 millió forint összegben. Nagyon komoly teher ez mind a lakosságnak, mind az önkormányzatnak, hiszen aki nem fizeti az érdekeltségi hozzájárulást, ahelyett az önkormányzatnak kell megelőlegezni a pénzt, mindaddig, míg a behajtás meg nem történik.

A polgármester elmondja, van a településen kb. 6-7 ingatlan melynek bonyolult volt a házibekötése az ingyenes rákötések közül. Ezek megoldása folyamatban van, azonban továbbra is van lehetőség a hálózatra történő rákötésre. Az ingatlantulajdonosnak el kell végeztetnie a házibekötés munkálatait egy általa választott kivitelezővel, akit Ő kifizet, s kap egy minimum 60.000.-Ft. értékű számlát. Ezzel a számlával kell bejönni a hivatalba, ahol a TRV-vel (Banai László) leegyeztetik, hogy rendben van-e a rákötés. Amennyiben rendben van, aláírásra kerül a számla, melyet ezt követően be lehet nyújtani a csatornamű társulathoz Nagykátára, s ott kifizetésre kerül a tulajdonos részére a 60 ezer forint.

Akinek az ingatlana a nyomott szakaszon található, (Mátyás király, Széchenyi, Dobó utcák) annak 90 ezer forintot térítenek vissza, mert annak a házibekötés kivitelezési munkálatai drágábbak.

A polgármester kér mindenkit, kössenek rá a rendszerre, mert hamarosan valóban bevezetik a talajterhelési díjat, s szankciók fogják sújtani azt, aki nem használja a rendszert.

Mivel a csatornával kapcsolatosan nincs a jelenlévőknek kérdése, a polgármester elmondja, 2019. április 14-én Fergeteg Duatlon Verseny kerül megrendezésre az abonyi Triatlonosok szervezésében Újszilváson. Ezen a napon várhatóan kb. 400 futó, illetve kerékpározó fog sportolni a településen. Remélhetőleg ezt látva is többen kapnak kedvet a sportolásra, az egészséges életre.

Végül, mivel már többen kérdést intéztek hozzá, s az a hír terjed a faluban, hogy nem kíván indulni ősszel a polgármester választáson, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szereti a települést, szereti a munkáját, s indulni fog az októberi választáson, s szeretne bizalmat kapni továbbra is a lakosságtól.

A polgármester kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévők részéről.

Pusztai Sándorné szeretné megtudni, miért csak 2 zsák zöldhulladékot lehet kivenni egy hónapban. Minden hónapban fizetik rendesen a szemétdíjat, miért nem viszik el az összes keletkező zöldhulladékot?

Dr. Petrányi Csaba beszámol arról, ez minden településen óriási problémát jelent, mindenhol elégedetlenek a lakosok. Folyik a DTKH-ban egy projekt, mely során új edényzetek kerülnek

majd beszerzésre, s törekednek arra, hogy a jelenleg meglévő, s nem üzemelő komposztáló telepeket működésbe állítsák. Amennyiben ez sikerül, várhatóan akkor fogják elvinni az összes keletkező zöldhulladékot. Jelenleg sajnos nincsen elegendő kapacitás a zöldhulladék feldolgozására, hiszen Nagykátán és Nagykőrösön nem működnek a meglévő komposztáló telepek.

A polgármester a napirendi pont végén, mivel további kérdés észrevétel nincs, rövid szünetet rendel el, hogy amennyiben valaki távozni szeretne a lakossági résztvevők közül, ezt meg tudja tenni, hiszen a továbbiakban a testület két fontos ügyben hoz döntéseket. Ismét elmondja, amennyiben a lakossági érdeklődők maradni kívánnak, erre is van lehetőségük, hiszen a napirendi pontok nyílt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

A szünet végével, a polgármester sajnálattal vette tudomásul, hogy valamennyi lakossági érdeklődő távozott a tereméből, majd rátér a következő napirendi pont tárgyalására.

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Piacfejlesztésre vonatkozó 61/2018. (VIII.08) sz. dr. Petrányi Csaba polgármester határozat módosítása

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a piactér felújítására vonatkozó pályázat előleg igénylésével kapcsolatosan érkezett egy hiánypótlás, mely szerint a testületi határozatban módosítani szükséges a projekt címét, (a támogatási kérelemmel megegyezően), valamint a projekt elszámolható költségét (a támogatói okirattal megegyezően).

A polgármester elmondja a projekt címe, Helyi termelői piac fejlesztése Újszilvás településen, a projekt elszámolható költségei összesen: 43.370.138.-Ft.

Kéri a képviselőket szavazzanak a 61/2018. (VIII.08.) számú határozat fenti adatokkal történő módosítására vonatkozóan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Helyi termékértékesítést szolgáló Piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése pályázati felhívásra (VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) piacfejlesztés megvalósítása érdekében utolsónként hozott 61/2018. (VIII.08.) számú határozatát – figyelembe véve a korábbi 38/2017. (V.03.), 82/2017. (IX.11). számú határozatokat is, - az alábbiak szerint módosítja:

A projekt címe: Helyi termelői piac fejlesztése Újszilvás településen

A projekt megvalósításának helyszíne: 2768 Újszilvás, Alkotmány út 43/a. 84/15 hrsz.

A beruházás összköltsége, bruttó: 54.013.549.-Ft.

A támogatási összeg, bruttó: 39.033.122.-Ft.

A projekt elszámolható költsége: 43.370.138.-Ft.

Az önkormányzati sajátérő, bruttó: 14.980.427.-Ft.,

melynek összegét a testület a 2019. évi költségvetés többletbevételeinek terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, gazdálkodás

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Településrendezési eszközök részleges módosítása dr. Petrányi Csaba polgármester
kapcsán szükséges döntések meghozatala

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a korábbi, 2019. február 14-én tartott ülésen a testület elfogadta a Pestterv Kft 1.250.000.-Ft. + ÁFA összegű árajánlatát a településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozóan.

A döntésről az önkormányzat tájékoztatta a vállalkozást, aki az eljárás konkrét megindítása érdekében további döntések meghozatalát kérte a testülettől.

A Pestterv Kft. tájékoztatása szerint jelen eljárás az eddigiektől mindenképpen különbözik abban, hogy jelen esetben konkrétan meg kell határozni, mely helyrajzi számokat érintően kíván az önkormányzat módosításokat végrehajtatni, s ettől az eljárás során nem lehet eltérni, azt plusz feladatokkal nem lehet kibővíteni.

A munka megkezdéséhez a Pestterv Kft három határozat javaslatot küldött elfogadásra.

Az egyik határozatban nevesíteni kell azon területeket, mely esetében a módosítások szükségesek, s melyeket kiemelt fejlesztési területekké kell nyilvánítani.

A másik határozat a részterületi módosításokkal kapcsolatos településrendezési eljárás megindítására vonatkozik, a harmadik határozatban pedig a településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozóan a Pestterv Kft. megbízására kell egy új határozatot hoznia a testületnek.

A polgármester felkéri a képviselőket a döntések meghozatalára.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16,199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 hrsz.-ú területeket tekintettel az ott tervezett beruházások önkormányzati gazdasági érdekeire.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva,

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1) b) pontja alapján

- A területfelhasználási és övezeti besorolás módosítása a 0349/19. hrsz. területen 2 ha-os erdőterületből kivett terület víztározó tó kialakítása céljából
- Szabályozási vonal feltüntetése a Barackos-Erdei út közötti területen (0121/44)
- Erdőterület kijelölése (csereerdősítés) 041/38-40, 041/54 hrsz területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
- 0222/55 hrsz területen új Gép övezet kialakítása 700 m²-es telekminimummal

- Gép övezetek általános előírásokkal való kiegészítése (hibajavítás)
- Szilvashús Kft. területe településszerkezeti és szabályozási tervi módosítása (2008, 199/15, 199/16 Hrsz) az üzem bővítése céljából
- 055 hrsz saját használatú út területe Gép-4 övezetbe sorolása (Aranyablak Kft) területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
- 0213/115, 0213/117, 0213/118 hrsz telekrész (Gép) terület övezeti beépítésre szánt Kta jelű különleges tanyás területbe sorolása területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
- 0124/2 és 0124/4, 0124/3 hrsz terület Gép-2 területfelhasználásból és övezetből Kta jelű különleges tanyás területbe sorolása területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával

2. Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16, 199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 *hrsz. területre vonatkozóan* - a településszerkezeti és szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárás megindítására és a partnerségi egyeztetés lefolytatására.

3. Újszilvás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Újszilvás Község településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint. Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja az államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

4. Újszilvás Község Önkormányzata a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a Településrendezési tervi eszköz módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választja. A tárgyalásos eljárás lefolytatására a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 42.§-a az irányadó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2019. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás Község településrendezési eszközeinek - a Újszilvás 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16, 199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 hrsz területre vonatkozó- részleges módosításához szükséges tervek elkészítésével és a jóváhagyásukhoz szükséges tárgyalásos településrendezési eljárás bonyolításával ajánlata alapján a Pestterv Kft.-t (székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) bízza meg 1.250.000 Ft+áfa díj ellenében,

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési szerződés aláírására.

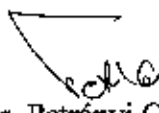
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

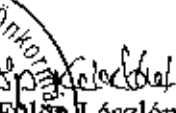
Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester 20.17 órakor a Közmeghallgatást bezárja.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Fülöp Lászlóné és Boda András
jegyzőkönyvi hitelesítők

MEGHÍVÓ

Ezúton hívom meg tisztelettel, Újszilvás Község Önkormányzata

2019. március 29-én (pénteken) 18.00 órakor

tartandó Közmeghallgatására.

A Közmeghallgatás helyszíne: Faluháza Nagyterme

Napirendi pontjai:

- 1./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Előadó: dr. Petrányi Csaba polgármester

- 2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről**

Előadó: dr. Petrányi Csaba polgármester

- 3./ Egyebek**

Előadó: dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2019. március 21.



J E L E N L É T I Í V

**Újszilvás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. március 29-án
megtartott Közmeghallgatásáról**

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

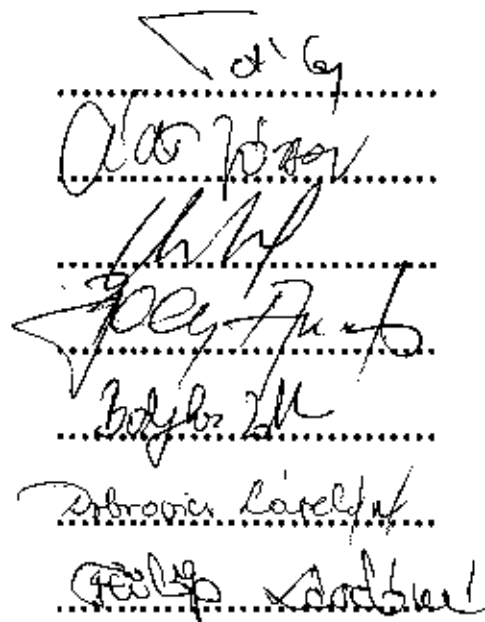
Dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Penczi Ildikó jegyző

.....

MEGHÍVOTTAK!

dr. Terbe-Szabó Csilla.....

.....

Földi László.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OK: fejléc

Jegyzőkönyvi kivonat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 30-án (szerdán) 16.00 órákor kezdődött üléséről.

Tárgy: Helyi érdekű kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ~~xxx~~ igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Újszilvás község önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16, 199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 hrsz.-ú területeket tekintettel az ott tervezett beruházások önkormányzati gazdasági érdekeire.

K. m. f.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx
polgármester

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx
jegyző

A kivonat hiteles:

OK: fejléc

Jegyzőkönyvi kivonat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. ~~xx. xx. xx.~~-án (szerdán) 16:00 órakor kezdődött üléséről

Tárgy: Részterületi módosításokkal kapcsolatos településrendezési eljárás megindítása

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ~~xxx~~ igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

1. Süllyáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1) b) pontja alapján
 - A területfelhasználási és övezeti besorolás módosítása a 0349/19. hrsz. területen 2 ha-os erdőterületből kivett terület víztározó tó kialakítása céljából
 - Szabályozási vonal feltüntetése a Barackos-Erdei út közötti területen (0121/44)
 - Erdőterület kijelölése (csereerdősítés) 041/38-40, 041/54 hrsz területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
 - 0222/55 hrsz területen új Gép övezet kialakítása 700 m²-es telekminimummal
 - Gép övezetek általános előírásokkal való kiegészítése (hibajavítás)
 - Szilváshús Kft. területe településszerkezeti és szabályozási tervi módosítása (2008, 199/15, 199/16 Hrsz) az üzem bővítése céljából
 - 055 hrsz saját használatú út területe Gép-4 övezetbe sorolása (Aranyablak Kft) területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
 - 0213/115, 0213/117, 0213/118 hrsz telekrész (Gép) terület övezeti beépítésre szánt Kta jelű különleges tanyás területbe sorolása területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
 - 0124/2 és 0124/4, 0124/3 hrsz terület Gép-2 területfelhasználásból és övezetből Kta jelű különleges tanyás területbe sorolása területfelhasználási és övezeti besorolás módosításával
2. Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a- 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16, 199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 hrsz. területre vonatkozóan - a településszerkezeti és szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárás megindítására és a partnerségi egyeztetés lefolytatására.
3. Újszilvás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Újszilvás Község településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint. Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően,

az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja az államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

4. Újszilvás Község Önkormányzata a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a Településrendezési tervi eszköz módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választja. A tárgyalásos eljárás lefolytatására a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 42.§-a az irányadó.

Határidő: azonnal

Felelős:, polgármester

K. rn. f.

.....
xxxxxxxxxxxxxx
polgármester

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
jegyző

A kivonat hiteles:

OK: lejélc

Jegyzőkönyvi kivonat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. xx. xxx-x-án (szerdán) 16:00 órákor kezdődött üléséről

Tárgy: Részterületi módosításokkal kapcsolatos településrendezési eljárás megindítása

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ^(16:00) ~~xxx~~ igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

1. Újszilvás Község településrendezési eszközeinek - a Újszilvás 0349/8, 041/38-40, 041/54, 0222/55, 2008, 199/15, 199/16, 199/12, 055, 0213/115, 0213/117, 0213/118, 0124/2 és 0124/4, 0124/3, 0121/44 hrsz területre vonatkozó- részleges módosításához szükséges tervek elkészítésével és a jóváhagyásukhoz szükséges tárgyalásos településrendezési eljárás bonyolításával ajánlata alapján a Pestterv Kft.-t (székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) bízta meg 1.250.000 Ft+áfa díj ellenében,
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:, polgármester

K. m. f.

.....
xxxxxxxxxxxxxx
polgármester

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
jegyző

A kivonat hiteles:

